



BESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret **Åkermynatan** i Kirseberg i Malmö

HANDLINGAR

Planhandlingarna omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget syftar till att förändra gällande detaljplans (Pl 1441) bestämmelse "Samlingslokal" till "Bostäder".

För att fastigheten skall kunna tillgodose kravet på en tillfredsställande utemiljö för de boende, föreslås att en del av fastigheten Åkermynatan 2 (Pl 661) införlivas i den befintliga fastigheten, norr om befintlig byggnad.

PLANDATA

Planområdet utgörs av fastigheten Åkermynatan 3 samt del av fastigheten Åkermynatan 2 i Kirseberg. Området är beläget i korsningen Norra Bulltoftavägen och Kronetorpsgatan, och har en yta på ca 460 m². Fastigheten Åkermynatan 3 ägs av Malmö kommun men är upplåten som tomträtt och innehas av Christer Jönsson Fastigheter AB. Fastigheten Åkermynatan 2 ägs av Malmö kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktplanen för Malmö 1990 anges markanvändningen för området till "blandad stadsbebyggelse" och i översiktplanen för Malmö 2000, utställningsförslag anges markanvändningen till "bostäder inklusive lokal boendeservice".

Området omfattas av pl 1441, fastställd av Länsstyrelsen 1979-06-05, vilken anger "Samlingslokal" samt pl 661 fastställd av Länsstyrelsen 1964-06-15 som anger "Kvartersområde för allmänt ändamål".

2000-05-17 har Christer Jönsson Fastigheter AB begärt ändring av detaljplan för del av kvarteret Åkermynatan, för att i befintlig byggnad kunna inreda bostäder.

2000-10-12 har Stadsbyggnadsnämnden givit Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en enkel detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

I planområdet finns idag en slammad tegelbyggnad från 1909, som tills för ett par år sedan fungerat som klubblokal för idrottsföreningen BK Flagg. Byggnadens karaktär och utformning är tidstypisk och eftersom den är högt belägen i förhållande till den omgivande bebyggelsen, har den också stor betydelse för kvarterets avslutning mot Kronetorpsgatan och den väster om liggande idrottsplatsen.

För att bevara byggnadens yttre kvaliteter och säkerställa att inga större förändringar görs i framtiden, har byggnaden försetts med planbestämmelser som anger hur tak, fasad och fönster skall hanteras vid en eventuell ombyggnad.

Förslag

Den tidigare bestämmelsen "Samlingslokal" ändras till "Bostäder". Det nuvarande förslaget avser att i den befintliga byggnaden inreda 10 lägenheter för gruppboende.

Byggnaden upptar idag större delen av fastigheten Åkermynatan 3 och då byggnadens funktion ändras från samlingslokal till bostäder, ställer detta nya krav på fastighetens beskaffenhet i form av friytor. För att tillgodose kravet på en lämplig utemiljö, både för det aktuella förslaget samt för eventuella framtida behov, föreslås att fastigheten utökas med ca 6 meter norr om befintlig fastighetsgräns. Därmed finns möjlighet att anordna en trädgård med plats för utomhusmöbler.

I samband med genomförande av projektet bör en aktuell bullerutredning tas fram.

Förslaget bidrar på ett positivt sätt till integrationen i stadsdelen.

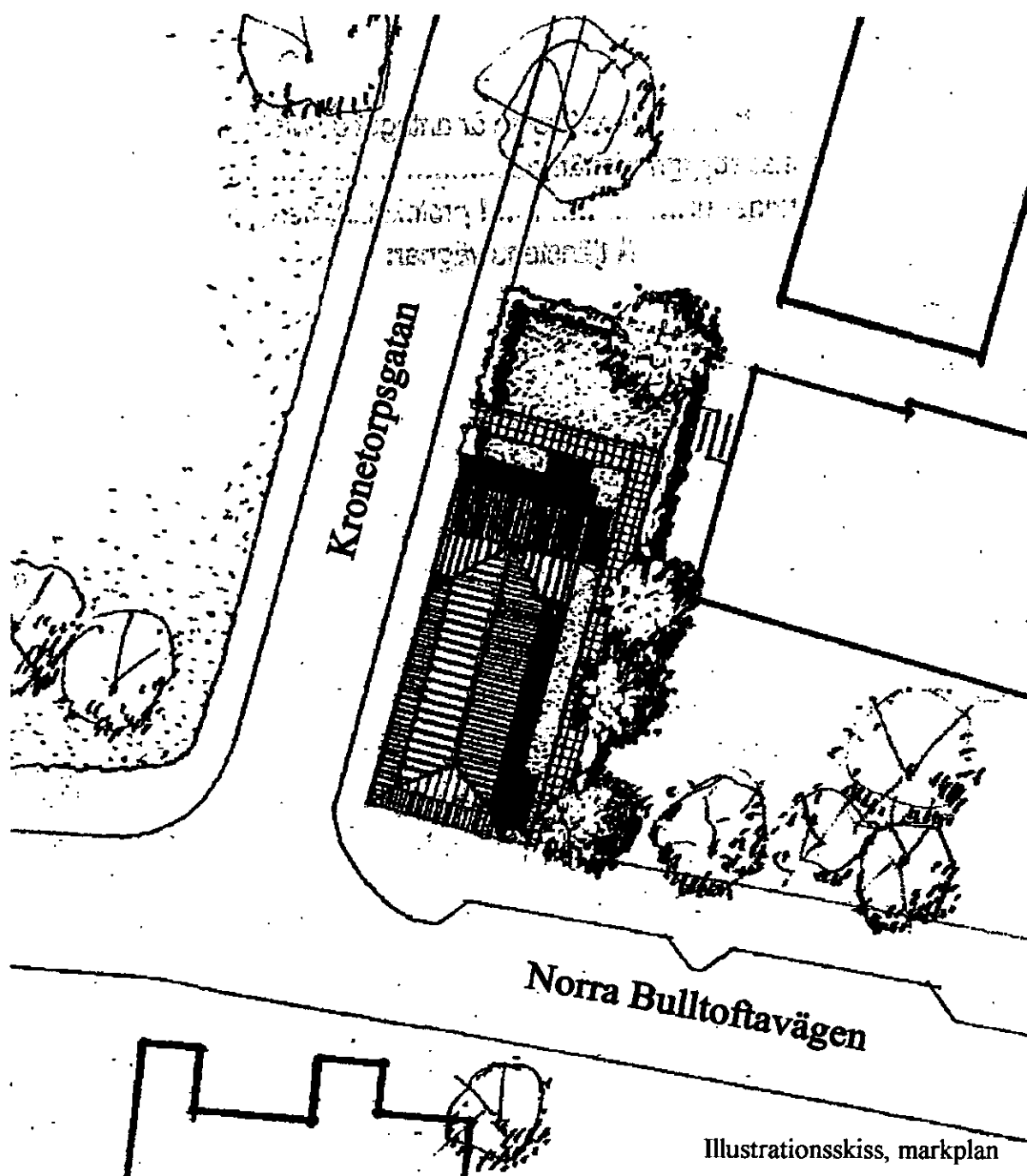
Parkering, angöring

Fastighetens yta är begränsad och utemiljön är prioriterad framför parkeringsmöjligheter. Detta medför att parkering för de boende och anställda får lösas genom avtal på annan plats.

Busslinje 14 har hållplatser, söderut på Musketörgatan och norrut på Beijersparksgatan.

Parkeringsavtal redovisas i samband med bygglov.

Särskilda åtgärder för tillgänglighet och övergångsmöjlighet på grund av den ändrade användningen kan behöva genomföras

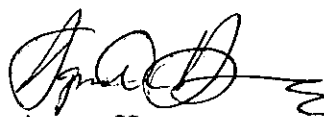


Tekniska frågor

Inom området finns redan ett utbyggt nätverk för vatten, avlopp, el och fjärrvärme. Fastigheten är redan ansluten till den tekniska försörjningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.


Agneta Hammer


Sonia Høst

Detta detaljplaneförslag är antaget av Malmö
stadsbyggnadsnämnd 2001-06-14.....
under nr.....292..... I protokollet, betygar

Å tjänstens vägnar:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, more intricate strokes.

Antaget av stadsbyggnadsnämnden
2001-06-14



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret **Åkermynatan** i Kirseberg i Malmö

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av stadsbyggnadsnämnden och vinna laga kraft tredje kvartalet år 2001.

Genomförandet

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan (akt 59Å) behöver ej ändras.

Fastighetsbildning

Del av fastigheten Åkermynatan 2 skall genom fastighetsreglering överföras till Åkermynatan 3. Malmö stads fastighetskontor ansöker om lantmäteriförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnad för detaljplan tas ut i samband med bygganmälan.

Om särskilda åtgärder krävs för att säkra tillgänglighet och övergångsmöjligheterna på grund av den ändrade användningen skall detta bekostas av exploatören

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän har medverkat vid upprättandet av denna genomförandebeskrivning:
Lars Ramström (Sbk), Lina Dahlström (Sbk)samt Sonia Höst (Sbk).


Agneta Hammer


Sonia Höst



LAGA KRAFT

Dp nr 4679	Område del av kvarteret Åkermynatan i Kirseberg
----------------------	---

Antagen av stadsbyggnadsnämnden den	<u>2001-06-14</u>
Protokoll justerat den	<u>2001-06-14</u>
Tillkännagivande av protokollsjustering anslagen den	<u>2001-06-15</u>
Ev. överklaganden kontrollerade hos stadskontoret, diariet, tfn 341046	<u>2001-07-10</u>
Ev. överklaganden kontrollerade hos länsstyrelsen, rättsenheten, tfn 25 25 09	<u>2001-07-10</u>
Länsstyrelsens beslut enl. 12 kap. PBL.	<u>2001-06-25</u>
Laga kraft den	<u>2001-07-06</u>
Sign	<u>Karin Jönsson</u>

Kopia till

Lantmäterimyndigheten i Malmö, S 3041
Bostadsmarksbyrån, Fastighetskontoret, S 2249
Staben



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

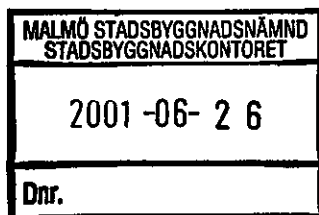
Samhällsbyggnadsenheten, planfunktionen
Kerstin Åkerwall, 040-25 23 30

BESLUT

1(1)

2001-06-25

202-27615-01
80-B-0471



Malmö Stadsbyggnadsnämnd

205 80 Malmö

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan - och bygglagen, PBL, att prövning av stadsbyggnadsnämndens beslut den 14 juni 2001 Nr 292 att anta detaljplan för del av kvarteret Åkermynatan i Kirseberg (Dp 4679) inte skall ske.

Kerstin Åkerwall

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Malmö
Inga Hallén

e-post



Malmö stad

Stadsbyggnadskontoret

LAGA KRAFT

Dp nr 4679	Område del av kvarteret Åkermynatan i Kirseberg
---------------	--

Antagen av stadsbyggnadsnämnden den	2001-06-14
Protokoll justerat den	2001-06-14
Tillkännagivande av protokollsjustering anslagen den	2001-06-15
Ev. överklaganden kontrollerade hos stadskontoret, diariet, tfn 341046	2001-07-10
Ev. överklaganden kontrollerade hos länsstyrelsen, rättsenheten, tfn 25 25 09	2001-07-10
Länsstyrelsens beslut enl. 12 kap. PBL.	2001-06-25
Laga kraft den	2001-07-06
Sign	<i>Karin Jönsson</i>

Kopia till

Lantmäterimyndigheten i Malmö, S 3041
Bostadsmarksbyrån, Fastighetskontoret, S 2249
Staben